



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สภ.สระโบสถ์ จว.ลพบุรี โทร. ๐๓๖-๔๓๘๑๐๘
ที่ ๐๐๑๖.(๑๐)(๒๑)/๑๗๗๗ วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๐
เรื่อง ส่งประกาศขายทอดตลาดอาคารที่ทำการของทางราชการ
เรียน ผบก.ภ.จว.ลพบุรี (ผ่าน ผอ.๒)

ด้วย สภ.สระโบสถ์ จว.ลพบุรี จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาดอาคารที่ทำการของ สภ.สระโบสถ์ จำนวน ๑ หลัง ตามประกาศ ตร. โดย สภ.สระโบสถ์ ลง ๑๙ ธ.ค. ๖๐

สภ.สระโบสถ์ จึงขอส่งประกาศของสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยสถานีตำรวจภูธร สระโบสถ์ เรื่อง ประกาศ ขายทอดตลาด ลง ๑๙ ธ.ค. ๖๐ จำนวน ๑ ชุด รวม ๕ แผ่น เพื่อลงเว็บไซต์ของ ภ.จว.ลพบุรี <http://www.lopburi.police.go.th> ให้สาธารณชนสามารถดูรายละเอียด ส่งข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และวิจารณ์หรืออุทธรณ์ ตามระเบียบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

พ.ต.อ.

(วรุตติ ปานขาว)
ผกก.สภ.สระโบสถ์



ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย สถานีตำรวจภูธรสระโบสถ์ จังหวัดลพบุรี
เรื่อง ขายทอดตลาด

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยสถานีตำรวจภูธรสระโบสถ์ จังหวัดลพบุรี ประสงค์
จะประมูลขายอาคารที่ทำการของทางราชการ จำนวน ๑ หลัง ทำการรื้อถอน ด้วยวิธีขายทอดตลาด
ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนั้น
จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ อาคารที่ทำการ สถานีตำรวจภูธรสระโบสถ์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและไม้
๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของ
รัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้
แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขาย
ทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้อราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้อราคา จะต้องสู้อราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาด
ของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาด แสดงความตกลงด้วย
การเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู้อราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบ
ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำการภายหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วย
การพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕

๔.๑ ผู้ประสงค์จะสู้อราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงมีสิทธิเข้าสู้อราคาได้
พร้อมลงลายมือชื่อ และรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว กับ ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรสระโบสถ์
จังหวัดลพบุรี ระหว่างวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ

๔.๒ ผู้ประสงค์จะสู้อราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลงตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน
ก่อนที่จะตกลงเข้าสู้อราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใดให้สอบถามกับ
เจ้าหน้าที่ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไข ที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๔.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้กับสถานีตำรวจภูธรสระโบสถ์ จังหวัดลพบุรี พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น.เป็นต้นไป

๕. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรสระโบสถ์ ตำบลนิยมชัย อำเภอสระโบสถ์ จังหวัดลพบุรี

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๖.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกร่อน เป็นการขัดขวางการผู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๗.๑ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ ขายทอดตลาดตามจำนวนที่คณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามข้อกำหนดข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มค่างานและค่าขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้ผู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐ บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน)

๗.๒ ผู้ผู้ราคาสูงสุด จะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้ผู้ราคาสูงสุด ไม่นำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๗.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องจัดวิศวกร หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ผู้ราคาสูงสุดต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๗.๔ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยมิให้เกิดการเสียหายต่อทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ, ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ(ถ้ามี) หากมีเสาเข็มให้ทำการขุดขึ้น พร้อมทั้งกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้สำหรับการก่อสร้างอาคารที่ทำการหลังใหม่ได้ทันที

๘. ค่าปรับ

หากผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังไม่บอกเลิกข้อตกลง ผู้ผู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขาย เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐

ของราคาและผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๕๐๐ บาท(ห้าร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จ

๙. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๙.๑ กรณีสุ้ราคาสูงสุด ซึ่งทางราชการแสดงความตกลงไว้โดยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ(ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๙.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ ที่จะแก้ไขเพิ่มเติม เงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของอัยการสูงสุด(ถ้ามี)

๑๐. ผู้สุ้ราคาสูงสุด ต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติ ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุด จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการขายทอดตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๐

พันตำรวจเอก



(วรวุฒิ ปานขาว)

ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรสระโบสถ์

หนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

หนังสือข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ สถานีตำรวจภูธรสระโบสถ์ ตำบลนิยมชัย อำเภอสระโบสถ์ จังหวัดลพบุรี เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ โดย ผู้กำกับสถานีตำรวจภูธรสระโบสถ์ อนุมัติลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ ท้ายหนังสือ ขออนุมัติรื้อถอนอาคารที่ทำการของทางราชการ สภ.สระโบสถ์ ที่ ๐๐๑๖.(๑๐)(๒๑)/๑๙๙๒ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในหนังสือข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในหนังสือข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงกันดังมีความดังต่อไปนี้

๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารที่ทำการของสถานีตำรวจภูธรสระโบสถ์ จำนวน ๑ หลัง ซึ่งปลูกสร้างในที่ดินราชพัสดุแปลง ทบ.๙ (เดิม) ปัจจุบัน ที่ดินเลขที่ ๑๓๖ ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ลป ๐๕๘๙ และที่ดินเลขที่ ๑๓๗ ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ลป ๐๕๘๘ ลง ๑๐ ม.ค. ๕๐ ตำบลนิยมชัย อำเภอสระโบสถ์ จังหวัดลพบุรี เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความใน ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย สถานีตำรวจภูธรสระโบสถ์ เรื่อง การขายทอดตลาด โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้ และผู้ซื้อต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบเอกสารสถานที่อาคารที่ทำการของทางราชการ ที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอนอาคารที่ทำการของทางราชการ จำนวน ๑ หลัง ที่ขายทอดตลาดได้ก็ต่อเมื่อหน่วยงานที่ครอบครอง สถานีตำรวจภูธรสระโบสถ์ ได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว

ข้อ ๒ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑ พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุ ที่ได้ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ ทั้งหมด ไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องมือเครื่องใช้ ในการรื้อถอนออกจากบริเวณที่ราชพัสดุ ตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้งานได้ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ทางราชการส่งมอบพื้นที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำความเสียหายแก่ทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องรักษาสถานที่ และบริเวณที่รื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความผิดตามข้อตกลง

ข้อ ๓ การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าวัสดุ และผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ในวันทำข้อตกลงนี้แล้ว เป็นเงิน.....บาท (.....)

ข้อ ๔ หลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือข้อตกลง

ในขณะที่ทำหนังสือข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็นเงินสดจำนวน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๐.๑๐ มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้ว และผู้ซื้อต้องมีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๕ การบอกเลิกข้อตกลง

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ ที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑ ตามข้อตกลงนี้แล้วถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ ที่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จ สมบูรณ์ให้แก่ผู้ขายหรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมด หรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้ขายมีสิทธิรับเงินค่าวัสดุ ตามข้อ ๓ หลักประกัน ตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคาร ที่ทำการออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคา ที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย

ข้อ ๖ ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อตกลง และผู้ขายมิได้บอก เลิกข้อตกลง ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นจำนวนเงินวันละ ๑,๐๐๐ บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน) นับถัด จากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามข้อตกลง ต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลงและรับเงินค่าซื้อขายวัสดุ พร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดใช้ ราคาลดถ้ามี การขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคา ที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบ

ข้อ ๗ การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

ข้อ ๘ การขอขยายระยะเวลา

กรณีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ ที่ทำการ รื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อ มีสิทธิขอขยายเวลาทำการตาม ข้อตกลงหรือของด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุ หรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้ขายทราบภายใน ๗ วัน(เจ็ดวัน) นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการ ขอขยายเวลา ทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจาก ความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนแจ้ง หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วแต่ต้น

การขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลพินิจ ของผู้ขายจะพิจารณา

หนังสือข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญา ต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ พ.ต.อ.	ผู้ขาย
(.....)	
ลงชื่อ	ผู้ซื้อ
(.....)	
ลงชื่อ พ.ต.ท.	พยาน
(.....)	
ลงชื่อ พ.ต.ท.	พยาน
(.....)	